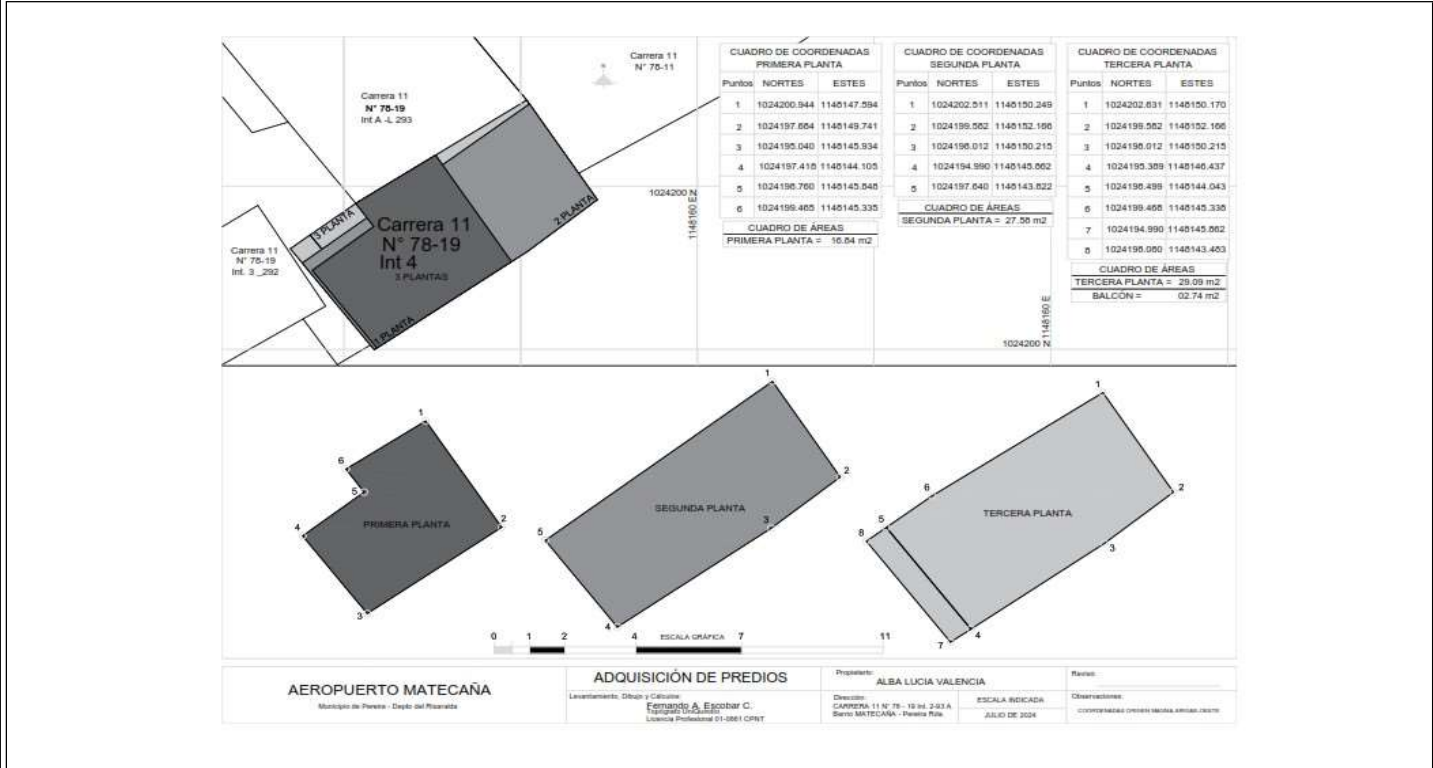




 		<b>CONTRATO</b> <b>CONTRATO #:</b> 2024-047		<b>REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.</b>	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE - ÁLVARO ANTONIO ECHEVERRY LADINO		<b>CÉDULA/NIT</b> 30.316.553 - 10.267.741		<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> NO TIENE	
		<b>DIRECCIÓN / EMAIL</b> MISMO PREDIO			
		<b>DIRECCIÓN DEL PREDIO</b> CARRERA 11 N° 78 - 19 IN 4		<b>CÉDULA CATASTRAL</b> 6600101090000785000550000013	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA <b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA <b>DPTO:</b> RISARALDA <b>Predio requerido para:</b> COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA		<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b> URBANO <b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b> HABITACIONAL <b>TOPOGRAFÍA</b> 0 - 7 % Plana		<b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por la vendedora LUZ MARY ECHEVERRY LADINO y los compradores ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE y ÁLVARO ANTONIO ECHEVERRY LADINO, con fecha del 19 de Agosto de 1999.	

**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**



**AEROPUERTO MATECAÑA**  
 Municipio de Pereira - Depto del Risaralda  
**ADQUISICIÓN DE PREDIOS**  
 Levantamiento, Dibujo y Calculo: **Fernando A. Escobar C.**  
 Topógrafo Registrado  
 Propietario: **ALBA LUCIA VALENCIA**  
 Dirección: **CARRERA 11 N° 78 - 19 Int. 2-32 A**  
 Barrio: **MATECAÑA - Pereira Risaralda**  
 Escala: **REDUCIDA**  
 Observaciones: **COORDENADAS UNIVERSITARIAS AEROPUERTO**  
 Fecha: **JULIO DE 2024**

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 20-Jul.-24  
**Elaboró:**   
**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**  
**Revisó y Aprobó:**   
**HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	Área	Unidad
1	PRIMERA PLANTA	16,84	m <sup>2</sup>
2	SEGUNDA PLANTA	27,58	m <sup>2</sup>
3	TERCERA PLANTA Y BALCON	31,83	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>76,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		NO NO NO NO	
<b>ÁREA TOTAL MEJORA</b>		<b>76,250000</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>OBSERVACIONES:</b>		Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.	